

**Certificatul energetic/ Certificatul de performanta energetica pentru clădirile care fac obiectul unor tranzacții imobiliare devine obligatoriu din ianuarie 2011.**

**Ministerul Dezvoltării, condus de Elena Udrea, a pregătit o ordonanță de urgență prin care cere să fie introdusă din nou obligativitatea certificării energetice a imobilelor de locuințe, anunță portalul de știri HotNews.ro.**

Acesta fusese amânat de guvernul Boc printr-o ordonanță emisă la finalul anului trecut, până la începutul lui 2011.

Reprezentanții Comisiei Europene au declarat că aceste certificate energetice sunt obligatorii, potrivit unei directive europene aflate încă în vigoare. Comisarii încă mai analizează dacă directiva este respectată, precum și posibilitatea declanșării unei proceduri de infringement.

Asociația Română a Asociațiilor Imobiliare (ARAI), precum și Uniunea Notarilor Publici au cerut Guvernului să amâne **introducerea certificatului energetic**, motivând că măsura va conduce la **scumpirea locuințelor** cu 5-10%, prin costurile suplimentare pe care le implică protecția și certificarea energetică.

Astfel, măsura va împiedica dezghețarea pieței imobiliare.

**Legea certificării energetice intra în vigoare în luna ianuarie 2011.**

**Orice clădire oferită spre vânzare sau închiriere**

**va trebui să fie însoțită de un Certificat Energetic/ Certificat de Performanță Energetică în baza unui audit energetic.**

### Esti proprietarul unei cladiri?

**Afla mai multe!** [Vezi legislatia in vigoare !](#)

Legea nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor transpune integral in legislatia nationala prevederile Directivei europene privind performanta energetica a cladirilor.

**Legea prevede obligativitatea elaborarii certificatului de performanta energetica la cladirile nou construite si la cladirile care urmeaza a fi vandute sau inchiriate, astfel incat potentialul cumparator sau chirias sa fie informat asupra consumurilor energetice ale cladirii.** Aceasta a fost adoptata in scopul instituirii masurilor de crestere a performantei energetice a cladirilor de locuit si a reducerii consumurilor energetice primare, avand ca efect imbunatatirea confortului termic din locuinte, reducerea costurilor energiei termice, concomitent cu diminuarea efectelor defavorabile asupra mediului.

### Care este rolul certificatului energetic?

[Documentatie](#)

Shumicon SRL